

IDEAT

CONTEMPORARY LIFE

ARCHITECTURE GREEN

Snow trip en Laponie suédoise

Studio Mumbai, Atelier du Pont, Coldefy: agences sensibles

Vancouver, une ville modèle ?



DOSSIER RÉNOVATION

50 pages du sol au plafond

L 19623 - 27 H - F: 9,90 € - RD



LE PLUS ARCHI DES MAGAZINES DE DÉCO

Hors-série architecture n° 27 - Novembre 2023 - 9,90 € - www.ideal.fr

À VOS MARQUES... PRÊTS ? RÉNOVEZ !

Vous connaissez le proverbe: rien ne sert de courir, il faut partir à point. En matière de rénovation, la course en question tient plus du fond que du sprint. Il faut en effet s'armer de courage, de patience et de temps (sans oublier l'argent) pour transformer son habitat ou le remettre aux normes du moment. Et d'ailleurs, par quoi commencer? Le chauffage? Les fenêtres? Les sols? Vaut-il mieux redonner un coup de jeune à sa salle de bains et pimper sa cuisine, ou tout casser pour repartir d'une feuille blanche?

Peut-être, comme 45 % des propriétaires interrogés*, avez-vous déjà réalisé des travaux depuis 2019? Ou alors, faites-vous partie des 32 % qui affirment en avoir l'intention? Pour ceux qui ont franchi le pas, le trio de tête de ces interventions portait sur l'isolation, l'installation de fenêtres et le chauffage. Quant aux motivations, elles étaient en premier lieu de réduire sa facture énergétique, d'améliorer son confort et d'augmenter la valeur de son bien. Toutefois, près de 80 % des sondés avouent leur difficulté à obtenir des aides financières ou à trouver la bonne entreprise. La situation va-t-elle s'arranger avec la réforme du dispositif MaPrimeRénov' annoncée pour le 1^{er} janvier prochain? Si son budget a été porté à 5 milliards d'euros, soit une rallonge de quelque 1,6 milliard, et que les ménages aux revenus très modestes pourront bénéficier d'un financement qui pourra s'élever jusqu'à 70 000 euros, cette nouvelle mouture exclut en revanche les aides par geste (par exemple, l'isolation seule) au profit des bouquets de travaux et des rénovations d'ampleur.

Tel un futur marathonien de la rénovation, vous ressentez peut-être le besoin d'une sérieuse préparation avant de vous lancer. D'un « coach » qui sera capable de vous guider. Pour cela, n'hésitez pas à franchir la porte d'un cabinet d'architecture. Car non, faire appel à l'un de ces spécialistes ne signifie pas se saigner aux quatre veines, et oui, ils géreront aussi bien la coordination des corps de métier que les diverses composantes du projet. Rompus à l'exercice, les architectes ont l'expérience du chantier et le bon carnet d'adresses d'artisans. Fins connaisseurs des matières et des matériaux, des techniques constructives, mais aussi des tendances, ils sauront vous éclairer et traduire vos attentes. Ils pourraient même vous étonner avec des solutions que vous n'auriez jamais imaginées! Ensuite, tout n'est qu'affaire de choix... et là, c'est à vous de jouer!

Olivier Waché
Rédacteur en chef adjoint
*Cahiers techniques,
aménagement & décoration*



* Sondage IFOP réalisé du 31 mars au 19 avril 2023 pour la Fédération bancaire française et l'Association française des sociétés financières auprès de 5 679 propriétaires d'un logement.



@PAULOMARIOTTIART

Paulo Marotti

Quel travail ! Cet appartement parisien rénové par l'agence immobilière et d'architecture Archik avec l'architecte d'intérieur Isabelle Heilmann (agence Épicène) a fait l'objet d'une refonte complète, comme la création de ce bureau aménagé sur mesure. Travaux finis, place à la déco !

« Les matériaux et les **revêtements** donnent au **projet** sa *cohérence* et sa **force**. Nous aimons les **harmoniser** ou jouer les associations *inattendues*. »

Amandine Coquerel, cofondatrice d'Archik



Ode aux matériaux naturels

Pour ce projet de rénovation d'un appartement parisien du IX^e arrondissement, dont le propos était de le rendre plus fonctionnel, l'agence immobilière et d'architecture **Archik** et l'**Atelier Baptiste Legué** ont choisi de décroisonner la cuisine et de créer une chambre parentale avec dressing et salle de bains. Une sélection pointilleuse des matériaux préside dans toutes les pièces. À l'image de l'opus incertum (assemblage de moellons de formes et de dimensions irrégulières) en quartzite rose, utilisé pour le sol, qui contraste avec les agencements sur mesure en chêne noirci et à la peinture sombre. « Les matériaux naturels ont notre préférence, et ils sont tellement divers, indiquent les architectes. Le bois, évidemment, dans toutes ses essences, les pierres, polies ou non, adoucies ou non, en grande dalle ou en opus. Ils offrent une infinité de possibilités! Sans oublier les effets de matière avec les enduits, les éléments minéraux, la terre... » **O.W.**